

**ข้อกำหนดและรายละเอียด**  
**งานจ้างเหมารักษาความสะอาด อาคารสถานที่และตัดหญ้า**  
**ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จังหวัดสงขลา**  
**(ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕)**

การจ้างเหมารักษาความสะอาด อาคารสถานที่และตัดหญ้า ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จังหวัดสงขลา จำนวน ๒ คน

งานรักษาความสะอาด อาคารสถานที่ ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จังหวัดสงขลา

**๑.วัตถุประสงค์ในการจ้างทำความสะอาดศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก**

ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออกมีความประสงค์จ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่ของสำนักงานประกอบด้วย

**๑.๑ จ้างเหมาทำความสะอาดศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก**

- ๑.๑.๑ อาคารศูนย์ปฏิบัติการด้านอุตุนิยมวิทยา สงขลา (ตึก ๓ ชั้น)
- ๑.๑.๒ อาคารตรวจอากาศชั้นบน สงขลา (ตึก ๒ ชั้น) ๓ วัน/สัปดาห์
- ๑.๑.๓ โรงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน ๑ โรง
- ๑.๑.๔ ศาลาริมสระน้ำจำนวน ๑ หลัง

**๒.รายละเอียดทำความสะอาดสถานที่**

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจำนวน ๑ คน โดยต้องเริ่มลงมือทำความสะอาดตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เว้นวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยผู้รับจ้างลงลายมือชื่อทำงานในสมุดและเข้าปฏิบัติงานประจำชั้น ประจำอาคารต่าง ๆ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดต้องทำความสะอาดภายในห้องทำงานให้แล้วเสร็จ หลังจากทำความสะอาดดังกล่าวแล้ว ให้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบภายในเวลาไม่เกิน ๑๖.๓๐ น. ของทุก ๆ วัน

**ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานทำความสะอาดสถานที่ดังต่อไปนี้**

๑. พื้นอาคารและห้องน้ำ
๒. กระจกอาคารทั้งภายในและภายนอกอาคาร
๓. ฝาผนังและฝ้าเพดานภายในอาคาร
๔. รางระบายน้ำ/ก้นส้วมรอบอาคารทั้งหมด
๕. ม่าน/มู่ลี่ปรับแสง
๖. ครุภัณฑ์สำนักงาน เครื่องสุขภัณฑ์และเครื่องตกแต่งต่างๆ
๗. การจัดเตรียมสถานที่ทั่วไป
๘. ศาลพระภูมิ
๙. ศาลาริมสระน้ำ
๑๐. ชั้นตากผ้า

๑๑. โรงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

๑๒. งานอื่น ๆ ตามความเหมาะสม

### ๓. รายละเอียดกำหนดและขอบเขตการปฏิบัติงาน

อาคารศูนย์ปฏิบัติการด้านอุตุนิยมวิทยา สงขลา (ตึก ๓ ชั้น) อาคารตรวจอากาศชั้นบน สงขลา (ตึก ๒ ชั้น) อาคารโรงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน ๑ โรง และศาลาริมสระน้ำจำนวน ๑ หลัง มีดังนี้

๓.๑ การทำความสะอาด กวาด เช็ด ถู ให้มีขอบเขตการปฏิบัติงานดังนี้

(๑) ทำความสะอาดพื้น เพดาน ผนังภายในห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องรับรอง ห้องโถง ห้องควบคุมเครื่องเสียง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องทึบฟิล์ม ประตูทางเข้า-ออกและหน้าต่าง ทั้งหมด

(๒) ทำความสะอาดระเบียงทางเดิน บันไดทางขึ้นราบบันไดทั้งหมด

(๓) ปิดฝุ่นละอองและเช็ดประตู หน้าต่าง โต๊ะเก้าอี้ทำงาน ชุดรับแขก ตู้เก็บเอกสาร ทีวี เฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานให้สะอาดเป็นระเบียบ

(๔) พื้นห้องที่ปูพรมต้องทำความสะอาดด้วยเครื่องดูดฝุ่น

(๕) โต๊ะ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพริ้นเตอร์ต้องทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดคอมพิวเตอร์

(๖) เก็บกวาด เทและล้างตะกร้าขยะ และรวบรวมเก็บเศษขยะไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้งหรือตามความเหมาะสม

(๗) เช็ดกระจกบริเวณที่อยู่ใกล้การสัมผัสทุกแห่ง

(๘) เช็ดทำความสะอาดเครื่องใช้โทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

(๙) ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยการฉีดล้างห้องน้ำเครื่องสุขภัณฑ์ที่ใช้ประจำในห้องน้ำด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค น้ำยาดับกลิ่น โดยการตรวจตราเป็นครั้งคราวตลอดทั้งวัน

(๑๐) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีที่พบเห็นโดยด่วน เช่น กระจกแตก อ่างล้างมือชำรุด ท่อน้ำแตกหรือรั่ว และสิ่งชำรุดอื่น ๆ ที่อยู่ในบริเวณที่รับผิดชอบให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที

(๑๑) ดูแลตรวจตราความเรียบร้อยก่อนออกจากเวลาปฏิบัติหน้าที่ประจำวัน

(๑๒) ทำความสะอาดอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน

๓.๒ งานที่ต้องปฏิบัติเป็นครั้งคราว

(๑) จัดสถานที่ โต๊ะ เก้าอี้และทำความสะอาดในห้องประชุม กรณีมีการประชุม สัมมนา ผูกอบรม หรืองานอื่น ๆ

(๒) ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นของผู้ว่าจ้าง

(๓) บริการเสริมเครื่องดื่มและอาหารว่างประจำห้องประชุมและผู้มาติดต่อราชการพร้อมทั้งทำความสะอาดภาชนะและจัดเก็บภาชนะให้เรียบร้อย



(๔) ทำความสะอาดเก็บ กวาด โรงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ศาลพระภูมิ ศาลาริมสระน้ำ ชั้นศาลฟ้า ไม่ต่ำกว่า ๒ ครั้ง/เดือน

๓.๓ ผู้รับจ้างต้องบันทึกผลการปฏิบัติงานประจำวัน โดยมีคณะกรรมการควบคุมงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายลงชื่อรับรองและลงตราประทับของผู้รับจ้างโดยผู้ว่าจ้างจะถือว่าเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญา

๓.๔ ให้ถือว่ารายละเอียดงานจ้างนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจ้างนั้น

#### ๔. การจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ

- ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุในการทำทำความสะอาดและผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้วัสดุเท่าที่จำเป็น เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดเก็บดูแลอุปกรณ์ไว้ในที่ผู้ว่าจ้างจัดไว้ให้

- ผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดหาชุดและอุปกรณ์ป้องกันในการทำทำความสะอาด เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท

#### ๕. มาตรฐานขั้นต่ำในการทำทำความสะอาด

การทำทำความสะอาดมีมาตรฐานขั้นต่ำของการทำความสะอาดดังนี้

##### (๑) การปิดกวาดดูดฝุ่น

ให้ปิดกวาดหรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดินบันได ใต้บันได(จนถึงบันไดชั้นสุดท้ายของอาคาร)ให้สะอาด ปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ใช้ไม่กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปัดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิมโดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน

##### (๒) การถูด้วยมือ

หลังจากทำความสะอาดตามข้อที่๑ แล้วให้ถูพื้นที่ต่างๆด้วยมือชุบน้ำ หากบริเวณใดมีความสกปรกให้ใช้น้ำยาขัดพื้นหรือล้างสบู่อ่อนตามความเหมาะสม ทั้งนี้รวมถึงการจัดรอยหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้นซึ่งเกิดจากรอยรองเท้าด้วย สำหรับพื้นที่ที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยาตามความเหมาะสม

หลังจากเช็ดถูพื้นแล้วบริเวณพื้นที่ต่างๆจะต้องสะอาดปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและไม่มีรอยเหยียงของมือบิดอยู่ตามขอบกำแพงฝาผนัง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

##### (๓) การทำความสะอาดพรม

ให้ดูดฝุ่นละออง เศษผง เศษขนสัตว์ที่หลุดร่วงอยู่บนหน้าพรมให้สะอาด ในกรณีที่ทำการซักพรมโดยการซักแห้งหรือวิธีการอื่นใดก็ตาม ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายและเสียความสวยงาม

##### (๔) การทำความสะอาดเครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง

ให้ปิดกวาดเช็ดถูเครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร ฯลฯ และเครื่องตกแต่งต่าง ๆ ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยมแมงมุม คราบสกปรกและริ้วรอยต่างๆ หากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่ให้น่ากลับเข้าที่เดิมเมื่องานเสร็จแล้ว โดยไม่ให้เกิดความเสียหายใด ๆ

(๕) การทำความสะอาดผ้าม่านและผ้าเพดาน

ให้ปิดกวาดเช็ดถู ชุดผืน ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยมแมงมุม คราบสกปรกและริ้วรอยต่างๆ การทำความสะอาดในขั้นนี้ให้รวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตูและผนังใต้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษสำหรับผ้าม่านไม้ปูด้วยกระสอบป่านและวัสดุเสียงสะท้อนรวมทั้งผ้าเพดานที่ใช้วัสดุกันเสียงสะท้อน

(๖) การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนและล้างด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้งให้กระจกสะอาดปราศจากคราบสกปรก ดำหินหรือรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงขัดในการทำความสะอาดกระจก

(๗) การทำความสะอาดมู่ลี่ปรับแสง

ให้ดูแลรักษาความสะอาดม่าน/มู่ลี่ปรับแสงให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก การทำความสะอาดให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาด ๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นละอองตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

(๘) การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะให้ดูแลรักษาให้เงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิมจับในกรณีที่รายละเอียดมิได้กำหนดการทำงานไว้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

งานตัดหญ้า ศูนย์อุทยานวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จ.สงขลา

๑. วัตถุประสงค์

ศูนย์อุทยานวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก มีความประสงค์จ้างเหมาตัดหญ้าบริเวณศูนย์อุทยานวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จ.สงขลา ประกอบด้วย

๑.๑ งานตัดหญ้าศูนย์อุทยานวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จ.สงขลา

๑.๑.๑ ตัดหญ้าพื้นที่บริเวณศูนย์อุทยานวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จ.สงขลา เนื้อที่ประมาณ ๑๒.๒๔๙ ไร่ (ตามผังเอกสารแนบ)

๑.๑.๒ ตัดหญ้าพื้นที่บริเวณสถานีตรวจวัดแผ่นดินไหวจ.สงขลาเนื้อที่

ประมาณ ๖,๔๐๐ ตร.ม. (ดังเอกสารแนบ) อย่างน้อย ๑ วัน/สัปดาห์

๑.๑.๓ บริเวณบ้านพักว่าง และพื้นที่ว่างบริเวณบ้านพัก หรือพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(ตามผังเอกสารแนบ) อย่างน้อย ๑ วัน/สัปดาห์

*RS*

*RS* ✓



## ๒. รายละเอียดการตัดหญ้า

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ตัดหญ้าจำนวน ๑ คน โดยต้องเริ่มลงมือตัดหญ้าตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เว้นวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยผู้รับจ้างลงลายมือชื่อทำงานในสมุดปฏิบัติงานและตัดหญ้าตามที่ต่างๆ หลังจากเสร็จงานในแต่ละวันให้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบภายในเวลาไม่เกิน ๑๖.๓๐ น. ของทุกๆ วัน

## ๓. รายละเอียดกำหนดและขอบเขตการปฏิบัติงาน

### ๓.๑ หน้าที่และเงื่อนไขของผู้รับจ้างที่ต้องปฏิบัติ

(๑) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตัดหญ้าให้สั้นอยู่เสมอ กำจัดหญ้าและวัชพืชบริเวณป้ายสำนักงานรวมทั้งด้านหน้าประตูทางเข้า-ออก และที่ขึ้นแทรกบริเวณรอยต่อ คอนกรีต ทางเท้า ตามแนวรั้วในพื้นที่รับผิดชอบตามที่ระบุไว้ในแผนผังบริเวณ

(๒) ผู้รับจ้างต้องตัดหญ้า ตัดแต่งพรรณไม้ (ตามผังแนบ) หรือตามคำสั่งจากผู้ว่าจ้าง

(๓) ผู้รับจ้างต้องรดน้ำพรรณไม้และสนามหญ้าโดยผู้ว่าจ้างจะจัดหาเครื่องมืออุปกรณ์เพื่อใช้ในการรดน้ำให้กับผู้รับจ้าง

(๔) ผู้รับจ้างต้องตัดแต่งไม้พุ่ม โดยตัดแต่งให้สวยงามตามรูปทรงพรรณไม้นั้นๆ หรือเปลี่ยนแปลงตามคำสั่งจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องดูแลแต่งแนวขอบหญ้าบริเวณแปลงไม้พุ่มให้สวยงามและตัดแต่งขอบแปลงไม้พุ่มให้เป็นแนวสวยงาม ไม่มีวัชพืชขึ้นในแปลงไม้พุ่ม

(๕) ผู้รับจ้างต้องตัดแต่งไม้ยืนต้น ตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งไม่มีกิ่งห้อยย้อยเกะกะทางเดิน เศษกิ่งไม้ เศษวัสดุอื่น ๆ ต้องนำไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้เท่านั้น

(๖) ผู้รับจ้างต้องทำการเก็บกวาดขยะมูลฝอย เศษไม้ ใบไม้ บริเวณถนน ทางเดินเท้า ลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยทุกวัน โดยที่ผู้รับจ้างต้องนำเศษหญ้า เศษขยะ เศษกิ่งไม้ เศษวัสดุอื่นๆ ไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้เท่านั้น

(๗) ผู้รับจ้างจะต้องตัดหญ้ากำจัดวัชพืช เช่น ผักตบชวา จอกแหน ผักบุ้ง บริเวณสระหน้าและสระหลัง

(๘) เก็บซากสัตว์และสิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่ตาย นำไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในทันที

(๙) ถ้าพรรณไม้ต่างๆ ของผู้ว่าจ้างเสียหายเนื่องจาก การละเลยของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบปลูกพรรณไม้ให้ใหม่ทันที

(๑๐) เชิญธงชาติขึ้นสู่เสาเวลา ๐๘.๐๐ น.

(๑๑) งานอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างจะตกลงให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสม เพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

๓.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องตัดหญ้า รวมทั้งบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ อยู่เสมอ ส่วนเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ในการตกแต่งพรรณไม้อื่นๆ ผู้ว่าจ้างจะจัดหาไว้ให้

๓.๓ ผู้ว่าจ้างจะจัดหาน้ำมันเชื้อเพลิงให้

๓.๔ ผู้รับจ้างต้องบันทึกผลการปฏิบัติงานประจำวัน โดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานผู้รับจ้างลงชื่อ รับรองและลงตราประทับของผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะถือว่าเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญา

๓.๕ ให้ถือว่ารายละเอียดงานจ้างนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการภายใต้ เงื่อนไขของสัญญาจ้างนั้น

#### ๔. การจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ

(๑) ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้ใช้งานได้เป็น ปกติอยู่เสมอ ดังนี้

- เครื่องตัดหญ้าแบบสะพาย ๑ เครื่อง แบบรถเข็น ๑ เครื่อง
- อุปกรณ์ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดไม้ เช่น เลื่อย กรรไกรตัดแต่งกิ่งไม้
- จอบและเสียม หรืออุปกรณ์ทำสวนอื่นๆ เช่น บังเกี คราด ส้อมพรวนดิน

(๒) ผู้ว่าจ้างจะเตรียมน้ำมันเชื้อเพลิงไว้สำหรับใช้ในงานจ้างนี้ โดยผู้รับจ้างจะต้องใช้อย่าง ประหยัด

(๓) ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นไว้ให้

#### ๕. คุณสมบัติพนักงานของผู้รับจ้าง

๕.๑ สัญชาติไทยและเป็นผู้มีสุขภาพแข็งแรง

๕.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี ไม่เกิน ๖๐ ปี

๕.๓ เพศหญิง ๑ คน เพศชาย ๑ คน

#### ๖. ข้อกำหนดอื่น ๆ

๖.๑ กรณีพนักงานที่ปฏิบัติงานไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงาน แทนโดยมีสำเนาบัตรประชาชนเป็นเอกสารแนบยื่นให้ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักฐานในการปฏิบัติงานและการเบิก จ่ายเงิน

๖.๒ พนักงานต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพ ไร้ความสามารถหรือ สติสิ้นเพี้ยน ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคสังคมรังเกียจ ไม่เป็นโรคพิษสุราเรื้อรัง ไม่ติดยาเสพติดให้โทษ ไม่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงที่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน

๖.๓ ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณสถานที่รับผิดชอบโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ผู้ว่าจ้าง

๖.๔ ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายหรือสูญเสียแก่ทรัพย์สินวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที



๓.๕ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำการละเมิดต่อผู้ว่าจ้าง อันเกี่ยวกับงานจ้างดังกล่าวไม่ว่าจะกระทำเองหรือร่วมกับผู้อื่น ผู้รับจ้างต้องยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที

๓.๖ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน (ผู้รับจ้าง) ประพฤติตัวไม่เหมาะสมกับผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคนใหม่มาแทนทันที

๓.๗ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำหรืองดเว้นการกระทำใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี และผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาหรือเรียกค่าปรับ

๓.๘ งานอื่น ๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ

#### ๔. การจ่ายเงินค่าจ้าง

๔.๑ ศูนย์อูคูนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ เป็นรายเดือนจำนวน ๑๑ งวด เมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

๔.๒ อัตราค่าจ้างคงยืนราคาเดิมไปตลอดจนครบอายุสัญญา ผู้รับจ้างจะอ้างเหตุใด ๆ มาขอปรับเพิ่มราคาค่าจ้างไม่ได้

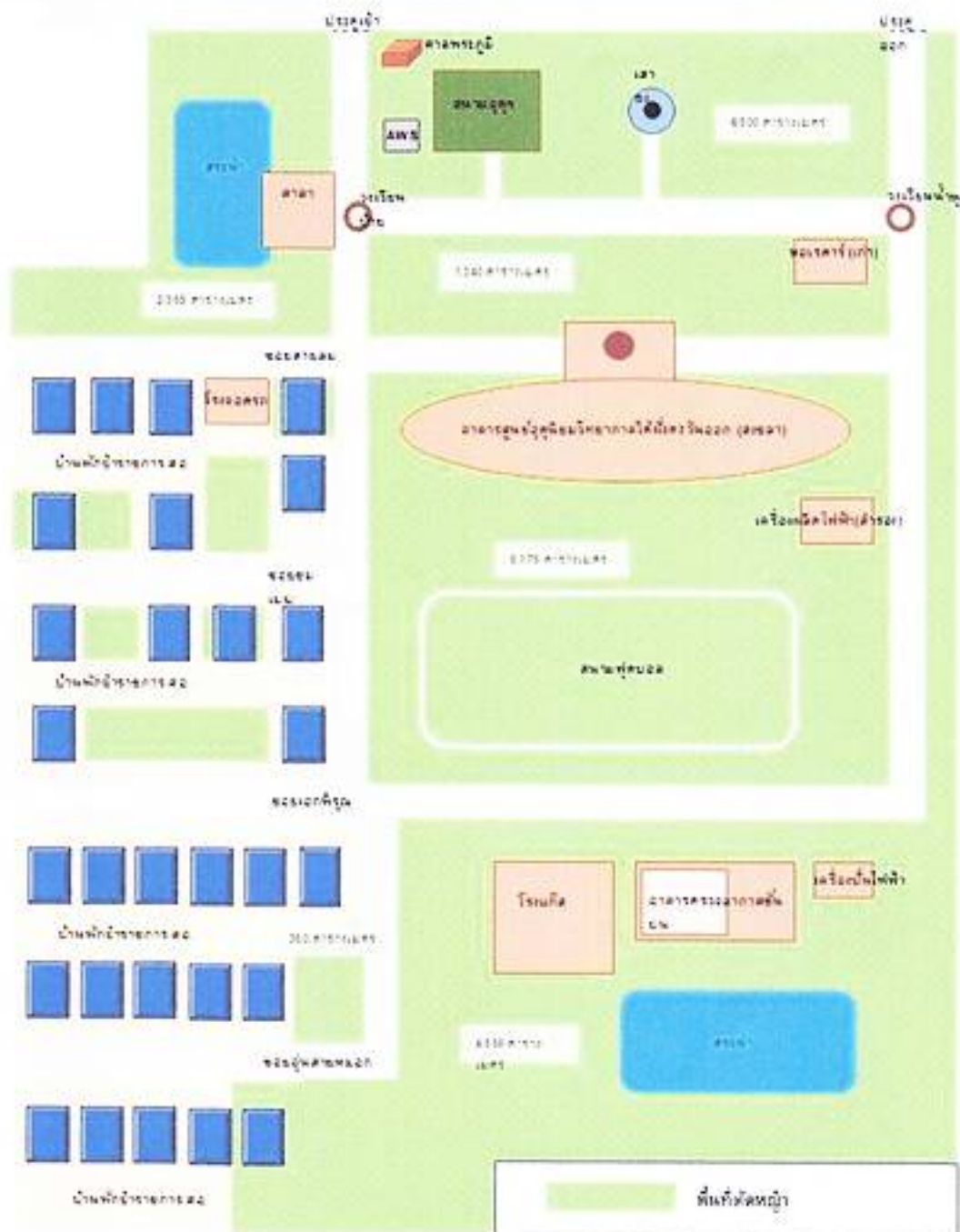
#### ๕. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างจะกำหนดอัตราค่าปรับตามข้อกำหนดรายละเอียดจ้างเหมาตัดหญ้าและทำความสะอาดผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับดังนี้

๕.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามระยะเวลาที่จ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะปรับเงินค่าจ้างเป็นรายวัน วันละ ๔๐๐ บาทต่อคนและผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้



แผนผังศูนย์อุตสาหกรรมวิทยาศาสตร์ได้สิ่งตะวันออก จังหวัดสงขลา



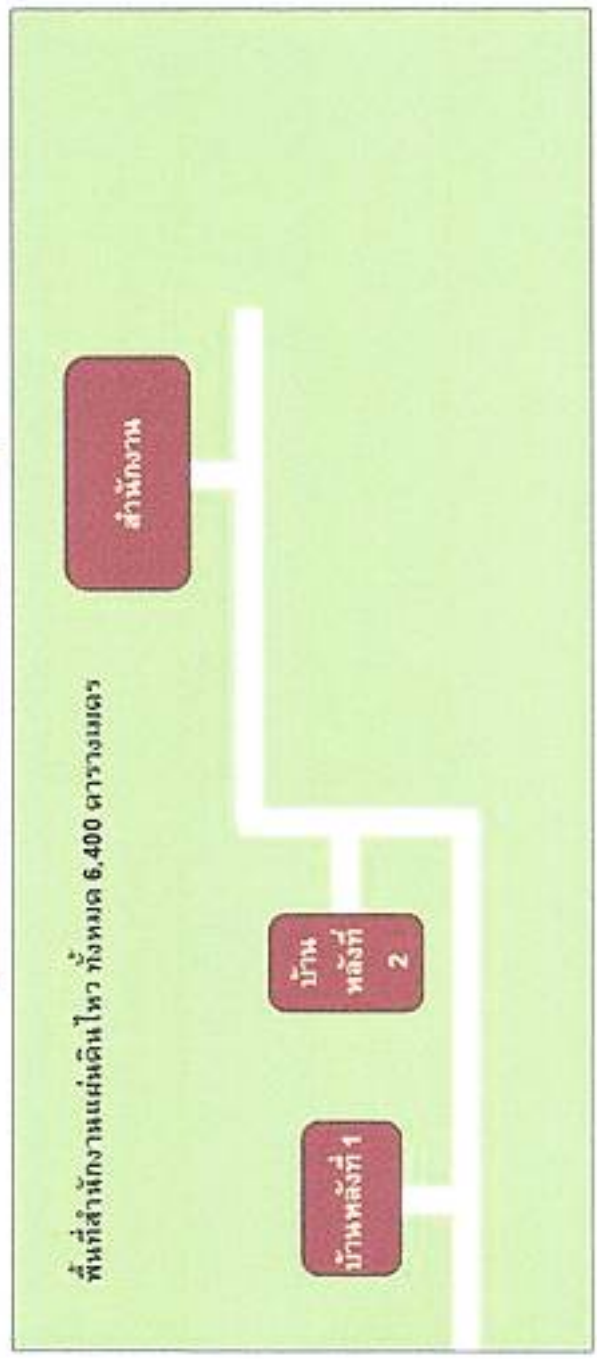
Q2.

*John*

230



สถานีตรวจวัดแผ่นดินไหว



พื้นที่ถางป่าและตัดหญ้า

RR.  
S.  
25/5

**ข้อกำหนดและรายละเอียด**  
**งานจ้างเหมารักษาความสะอาด อาคารสถานที่และตัดหญ้า**  
**บริเวณเขตพื้นที่ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก**  
**(ท่าอากาศยานหาดใหญ่)**  
**(ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)**  
**การจ้างเหมารักษาความสะอาด อาคารสถานที่และตัดหญ้า ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก**  
**(ท่าอากาศยานหาดใหญ่) จำนวน ๑ คน**

**๑.วัตถุประสงค์**

ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออกมีความประสงค์จ้างเหมาตัดหญ้าและทำความสะอาดสถานที่ของสำนักงานประกอบด้วย

**๑.๑ งานตัดหญ้าและทำความสะอาดศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก (ท่าอากาศยานหาดใหญ่)**

๑.๑.๑ ตัดหญ้าพื้นที่ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก (ท่าอากาศยานหาดใหญ่) ตามผังแนบ

๑.๑.๒ ตัดหญ้าพื้นที่สนามอุตุนิยมวิทยา

๑.๑.๓ ทำความสะอาดอาคารหอเรดาร์

**๑.๒ รายละเอียดตัดหญ้าและทำความสะอาด**

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ตัดหญ้าและทำความสะอาดโดยต้องเริ่มลงมือทำงานตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เว้นวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยผู้รับจ้างลงลายมือชื่อทำงานในสมุดและเข้าปฏิบัติงานตัดหญ้าและทำความสะอาดให้แล้วเสร็จ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ตัดหญ้าและทำความสะอาดต้องรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบภายในเวลาไม่เกิน ๑๖.๓๐ น. ของทุก ๆ วัน

**๑.๓ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตัดหญ้าดังต่อไปนี้**

๑.๓.๑ ตัดหญ้าพื้นที่ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก (ท่าอากาศยานหาดใหญ่) ขนาดพื้นที่ประมาณ ๘ ไร่ (ตามผังพื้นที่แนบ)

๑.๓.๒ ตัดหญ้าพื้นที่สนามอุตุนิยมวิทยา ขนาดพื้นที่ ๒๐x๓๐ เมตร

**๑.๔ รายละเอียดกำหนดและขอบเขตการปฏิบัติงาน**

๑.๔.๑ หน้าที่และเงื่อนไขของผู้รับจ้างที่ต้องปฏิบัติ

(๑) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตัดหญ้าให้สั้นอยู่เสมอ โดยกำจัดหญ้าและวัชพืชบริเวณป้ายสำนักงาน รวมทั้งด้านหน้าประตูทางเข้า-ออก ตามแนวรั้วในพื้นที่รับผิดชอบตามที่ระบุไว้ในแผนผังบริเวณ

(๒) ผู้รับจ้างต้องตัดแต่งไม้พุ่มให้เรียบร้อยสวยงาม

(๓) ผู้รับจ้างต้องตัดแต่งไม้ยืนต้น ตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่ง ไม่มีกิ่งห้อยย้อยเกะกะทางเดินเศษกิ่งไม้ เศษวัสดุอื่นๆ ต้องนำไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้เท่านั้น



(๔) ผู้รับจ้างต้องทำการเก็บกวาดขยะมูลฝอย เศษไม้ ใบไม้ บริเวณถนน ทางเดินเท้า และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยทุกวัน โดยที่ผู้รับจ้างต้องนำเศษหญ้า เศษขยะ เศษกิ่งไม้ เศษวัสดุ อื่นๆ ไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้เท่านั้น

(๕) เก็บซากสัตว์และสิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่ตาย นำไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในทันที

(๖) งานอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างจะตกลงให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสม เพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

๑.๔.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้ใช้งานได้เป็นปกติอยู่เสมอ ดังนี้

- เครื่องตัดหญ้าแบบสะพาย ๑ เครื่อง แบบรถเข็น ๑ เครื่อง
- อุปกรณ์ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดไม้ เช่น เลื่อย กรรไกรตัดแต่งกิ่งไม้
- จอบและเสียม หรืออุปกรณ์ทำสวนอื่นๆ เช่น บังเกี๋ คราด ส้อมพรวนดิน

๑.๔.๓ ผู้ว่าจ้างจะจัดหาน้ำมันเชื้อเพลิงให้

๑.๔.๔ ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นไว้ให้

๑.๔.๕ ผู้รับจ้างต้องบันทึกผลการปฏิบัติงานประจำวัน โดยเจ้าหน้าที่ควบคุมงานของผู้รับจ้างลงชื่อรับรองและลงตราประทับของผู้รับจ้างโดยผู้ว่าจ้างจะถือว่าเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญา

๑.๔.๖ ให้ถือว่ารายละเอียดงานจ้างนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจ้างนั้น

๑.๕ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานทำความสะอาดสถานที่ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารหอเรตาร์ทั้ง ๙ ชั้น
- (๒) รางระบายน้ำ
- (๓) งานอื่นๆ ตามความเหมาะสม

๑.๖ รายละเอียดกำหนดและขอบเขตการปฏิบัติงาน

ห้องปฏิบัติงานอาคารหอเรตาร์มีดังนี้

๑.๖.๑ ทำความสะอาด กวาด เช็ด ถู อาคารหอเรตาร์ ๙ ชั้น ในทุกวันศุกร์สุดท้ายของเดือน ให้มีขอบเขตการปฏิบัติงานดังนี้

- (๑) ปัดฝุ่นละอองและเช็ดประตู หน้าต่าง และเครื่องใช้สำนักงานให้สะอาดเป็นระเบียบ
- (๒) เช็ดกระจกให้สะอาดอยู่เสมอ
- (๓) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีที่พบเห็นโดยด่วน เช่น กระจกแตก อ่างล้างมือชำรุด ท่อน้ำแตกหรือรั่ว และสิ่งชำรุดอื่น ๆ ที่อยู่ในบริเวณที่รับผิดชอบให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที
- (๔) ทำความสะอาดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน

๑.๖.๒ - ผู้ว่าจ้างจะเตรียมน้ำและเป็นผู้จัดหาเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุในการทำทำความสะอาด และผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้วัสดุเท่าที่จำเป็น เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดเก็บดูแลอุปกรณ์ไว้ในที่ผู้ว่าจ้างจัดไว้ให้



- ผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดหาชุดและอุปกรณ์ป้องกันในการทำความสะอาด เช่น ถุงมือ รองเท้า

๑.๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้

๑.๖.๔ ผู้รับจ้างต้องบันทึกผลการปฏิบัติงานประจำวัน โดยมีคณะกรรมการควบคุมงาน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายลงชื่อรับรองและลงตราประทับของผู้รับจ้าง และจะต้องทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกเดือน เพื่อตรวจรับงานในแต่ละเดือนโดยผู้ว่าจ้างจะถือว่าเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญา

๑.๖.๕ ให้ถือว่ารายละเอียดงานจ้างนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจ้างนั้น

### ๑.๗ มาตรฐานขั้นต่ำในการทำความสะอาด

การทำความสะอาดมีมาตรฐานขั้นต่ำของการทำความสะอาดดังนี้

#### (๑) การปิดกวาดดูดฝุ่น

ให้ปิดกวาดหรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดินบันได ได้บันไดให้สะอาด ปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ใช้ไม่กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิมโดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน

#### (๒) การถูด้วยมือ

หลังจากทำความสะอาดตามข้อที่ ๑ แล้วให้ถูพื้นที่ต่างๆ ด้วยมือชุบน้ำ หากบริเวณใดมีความสกปรก ให้ใช้น้ำยาขัดพื้นหรือล้างสบู่อ่อนตามความเหมาะสม ทั้งนี้รวมถึงการจัดรอยหรือตำหนิต่างๆ บนพื้นซึ่งเกิดจากรอยรองเท้าด้วยหลังจากเช็ดถูพื้นแล้วบริเวณพื้นที่ต่างๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและไม่มีรอยเหยียงของมือติดอยู่ตามขอบกำแพงฝ้าผนัง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

#### (๓) การทำความสะอาดฝ้าผนังและฝ้าเพดาน

ให้ปิดกวาดเช็ดถู ดูดฝุ่น ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรก และรอยต่างๆ การทำความสะอาดในข้อนี้ให้รวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตูและผนังได้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษสำหรับฝ้าผนังไม้บุด้วยกระสอบป่านและวัสดุเสียงสะท้อนรวมทั้งฝ้าเพดานที่ใช้วัสดุกันเสียงสะท้อน

#### (๔) การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนและล้างด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้งให้กระจกสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิหรือรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงขัดในการทำ ความสะอาดกระจก

#### (๕) การทำความสะอาดมูลี่ปรับแสง

ให้ดูแลรักษาความสะอาดม่าน/มูลี่ปรับแสงให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก การทำความสะอาดให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นละอองตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ

(๖) การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใดๆ ในอาคารที่เป็นโลหะ ให้ดูแลรักษาให้เงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิม  
จับ ในกรณีที่รายละเอียดมิได้กำหนดการทำงานไว้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพ  
ของงานหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

#### ๑.๘ การจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ

- ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุในการทำความสะอาดและผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้วัสดุ  
เท่าที่จำเป็น เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดเก็บดูแลอุปกรณ์ไว้ในที่ผู้ว่าจ้างจัดไว้ให้
- ผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดหาชุดและอุปกรณ์ป้องกันในการทำความสะอาด เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท

### ๒. คุณสมบัติพนักงานของผู้รับจ้าง

๒.๑ เพศชาย สัญชาติไทย

๒.๒ มีอายุ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี และไม่เกินอายุ ๕๕ ปี

### ๓. ข้อกำหนดอื่น ๆ

๓.๑ กรณีพนักงานที่ปฏิบัติงานไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงาน  
แทนโดยมีสำเนาบัตรประชาชนเป็นเอกสารแนบยื่นให้ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักฐานในการปฏิบัติงานและการเบิก  
จ่ายเงิน

๓.๒ พนักงานต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพ ไร้ความสามารถหรือสติ  
เฟื่อง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคเสี่ยงภัยร้ายแรง ไม่เป็นโรคพิษสุราเรื้อรัง ไม่ติดยาเสพติดให้โทษ ไม่เป็นโรคติดต่อ  
ร้ายแรงที่มีผลกระทบต่อการทำงาน

๓.๓ ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณสถานที่รับผิดชอบโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้  
ว่าจ้าง

๓.๔ ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายหรือสูญเสียแก่ทรัพย์สินวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินอื่น ๆ  
ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที

๓.๕ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำการละเมิดต่อผู้ว่าจ้าง อันเกี่ยวกับงานจ้างดังกล่าวไม่ว่าจะกระทำเองหรือ  
ร่วมกับผู้อื่น ผู้รับจ้างต้องยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที

๓.๖ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน (ผู้รับจ้าง) ประพฤติตัวไม่เหมาะสมกับผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้  
ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคนใหม่มาแทนทันที

๓.๗ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำหรือละเว้นการกระทำใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อ  
หนึ่งข้อใดก็ดี และผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้  
ถูกต้องตาม

สัญญาภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญา หรือเรียก  
ค่าปรับ

๓.๘ งานอื่นๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ

### ๔. การจ่ายเงินค่าจ้าง

๔.๑ ศูนย์อู่ศูนย์นิคมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นงวดๆ เป็นรายเดือนจำนวน  
๑๑ งวด เมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว



๔.๒ อัตราค่าจ้างคงเป็นราคาเดิมไปตลอดจนครบอายุสัญญา ผู้รับจ้างจะอ้างเหตุใดๆ มาขอปรับเพิ่มราคาค่าจ้างไม่ได้

#### ๕. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างจะกำหนดอัตราค่าปรับตามข้อกำหนดรายละเอียดจ้างเหมาตัดหญ้าและทำความสะอาด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับดังนี้

๕.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามระยะเวลาที่จ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะปรับเงินค่าจ้างเป็นรายวัน วันละ ๔๐๐ บาทต่อคนและผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้

**ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก (ท่าอากาศยานหาดใหญ่)**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



เขตพื้นที่สนามอู่ศูนย์มวิทยา ขนาดกว้าง 20 ฟุต ยาว 30 ฟุต



ร.ล. อ.อ. น.อ.

**ข้อกำหนดและรายละเอียด**

**งานจ้างเหมารักษาความสะอาด อาคารสถานที่และตัดหญ้า  
บริเวณเขตพื้นที่ศูนย์อุดมวิทยาสภากาได้ฝั่งตะวันออก  
สถานีตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ จังหวัดสงขลา  
( ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ )**

การจ้างเหมารักษาความสะอาด อาคารสถานที่และตัดหญ้า ศูนย์อุดมวิทยาสภากาได้ฝั่งตะวันออก สถานี  
ตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ จำนวน ๑ คน

**๑.วัตถุประสงค์ในการจ้างตัดหญ้าและทำความสะอาด สถานีตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ**

ศูนย์อุดมวิทยาสภากาได้ฝั่งตะวันออก มีความประสงค์จ้างเหมาตัดหญ้าและทำความสะอาดอาคาร  
สถานที่บริเวณสถานีตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ ประกอบด้วย

**๑.๑งานตัดหญ้าและทำความสะอาดสถานีตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ**

- ๑.๑.๑ ตัดหญ้าพื้นที่สถานีตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ ตามผังแนบ
- ๑.๑.๒ ตัดหญ้าบริเวณสนามอุดมวิทยา
- ๑.๑.๓ ทำความสะอาด อาคารปฏิบัติการตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ
- ๑.๑.๔ ทำความสะอาด อาคารโรงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเก็บของ
- ๑.๑.๕ ทำความสะอาดโรงจอดรถ

**๑.๒ รายละเอียดตัดหญ้าและทำความสะอาด**

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ตัดหญ้าและทำความสะอาด โดยต้องเริ่มลงมืองานตั้งแต่เวลา  
๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เว้นวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยลงลายมือชื่อ  
ทำงานในสมุดและเข้าปฏิบัติงานตัดหญ้าและทำความสะอาดให้แล้วเสร็จ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ตัดหญ้าและทำ  
ความสะอาดต้องรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบภายใน  
เวลาไม่เกิน ๑๖.๓๐ น.ของทุก ๆ วัน

**๑.๓ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตัดหญ้าดังต่อไปนี้**

- ๑.๓.๑ ตัดหญ้าพื้นที่บริเวณสถานีตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่
- ๑.๓.๒ ตัดหญ้าพื้นที่บริเวณสนามอุดมวิทยา เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่

**๑.๔ รายละเอียดกำหนดและขอบเขตการปฏิบัติงาน**

**๑.๔.๑ หน้าที่และเงื่อนไขของผู้รับจ้างที่ต้องปฏิบัติ**

- (๑) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตัดหญ้าให้สั้นอยู่เสมอทุกวันพฤหัสบดีถึงวันศุกร์ โดย  
กำจัดหญ้าและวัชพืชบริเวณป้ายสำนักงาน รวมทั้งด้านหน้าประตูทางเข้า-ออก ตามแนวรั้วใน  
พื้นที่รับผิดชอบตามที่ระบุไว้ในแผนผัง
- (๒) ผู้รับจ้างต้องตัดแต่งไม้พุ่มให้เรียบร้อยสวยงาม
- (๓) ผู้รับจ้างต้องตัดแต่งไม้ยืนต้น ตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่ง ไม่มีกิ่งห้อยย้อยเกะกะ  
ทางเดิน เศษกิ่งไม้ เศษวัสดุอื่น ๆ ต้องนำไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้เท่านั้น

(๔) ผู้รับจ้างต้องทำการเก็บกวาดขยะมูลฝอย เศษไม้ ใบไม้ บริเวณถนน ทางเดินเท้า และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยทุกวัน โดยที่ผู้รับจ้างต้องนำเศษ หนุ่้า เศษขยะ เศษกิ่งไม้ เศษวัสดุ อื่น ๆ ไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้เท่านั้น

(๕) เก็บซากสัตว์และสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ ที่ตาย นำไปทิ้งนอกพื้นที่หรือบริเวณที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดไว้ในพื้นที่

(๖) งานอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้างจะตกลงให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสม เพื่อ ประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

๑.๔.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ เป็นปกติอยู่เสมอ ดังนี้

- เครื่องตัดหญ้าแบบสะพาย ๑ เครื่อง แบบรถเข็น ๑ เครื่อง
- อุปกรณ์ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดไม้ เช่น เลื่อย กรรไกรตัดแต่งกิ่งไม้
- จอบและเสียม หรืออุปกรณ์ทำสวนอื่นๆ เช่น บั้งก็ คราด ส้อมพรวนดิน

๑.๔.๓ ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้

๑.๔.๔ ผู้รับจ้างต้องบันทึกผลการปฏิบัติงานประจำวัน โดยเจ้าหน้าที่ควบคุมงานของผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะถือเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าจ้างสัญญา

๑.๔.๕ ให้ถือว่ารายละเอียดงานจ้างนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ภายในเงื่อนไขของสัญญาจ้างนั้น

**๑.๕ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานทำความสะอาดสถานที่ดังต่อไปนี้**

๑. พื้นอาคารและห้องน้ำของหอเรดาร์
๒. กระจกอาคารภายในหอเรดาร์
๓. ฝ้าผนังและฝ้าเพดานภายในอาคารหอเรดาร์
๔. รางน้ำระบายน้ำ
๕. ม่าน/มู่ลี่ปรับแสงภายในอาคารหอเรดาร์
๖. เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องสุขภัณฑ์และเครื่องตกแต่งต่างๆ
๗. โรงจอดรถ
๘. งานอื่นๆ ตามความเหมาะสม

**๑.๖ รายละเอียดกำหนดและขอบเขตการปฏิบัติงาน**

๑. อาคารปฏิบัติการตรวจอากาศด้วยเรดาร์สทิงพระ **ทุกวันจันทร์ถึงวันพุธ**

๒. อาคารโรงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเก็บของ บ้านพักรับรอง ที่ว่าง โรงจอดรถ **ทุกวันศุกร์**

**สุดท้ายของเดือน**



๑.๖.๑ การทำความสะอาด กวาด เช็ด ถู ให้มีขอบเขตการปฏิบัติงาน ดังนี้

(๑) ทำความสะอาด พื้น เพดาน ผนังภายในห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องรับรอง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องประมวลผล(ชั้น๗) ชั้นคาตฟ้า อาคารหลังเก่า ชั้นคาตฟ้าอาคารหลังเก่า โรงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โรงจอดรถ ประตูทางเข้า-ออกและหน้าต่างทั้งหมด

(๒) ทำความสะอาดกระเบื้องทางเดิน บันไดทางขึ้น รวบบันไดทั้งหมด

(๓) บัดฝุ่นละออง ดูดฝุ่นและเช็ดประตู หน้าต่าง โต๊ะ เก้าอี้ทำงาน และห้องประชุม ตู้เก็บเอกสาร ทีวี เพอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานให้สะอาดเป็นระเบียบ

(๔) ทำความสะอาดครุภัณฑ์สำนักงานต้องทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดครุภัณฑ์

(๕) เก็บกวาด เทและล้างตะกร้าขยะ และรวบรวมเก็บเศษขยะไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้งหรือตามความเหมาะสม

(๖) เช็ดกระจกภายใน

(๗) เช็ดทำความสะอาดเครื่องใช้โทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

(๘) ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยการขัดถูล้างห้องน้ำเครื่องสุขภัณฑ์ที่ใช้ประจำในห้องน้ำด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค น้ำยาดับกลิ่น โดยการตรวจตราเป็นครั้งคราวตลอดทั้งวัน

(๙) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีที่พบเห็นโดยด่วน เช่น กระจกแตก อ่างล้างมือชำรุด ท่อน้ำแตกหรือรั่ว และสิ่งชำรุดอื่น ๆ ที่อยู่ในบริเวณที่รับผิดชอบให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที

(๑๐) ดูแลตรวจตราความเรียบร้อยก่อนออกจากเวลาปฏิบัติงานที่ประจำวัน

(๑๑) ทำความสะอาดอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน

๑.๖.๒ - ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุในการทำความสะอาดและผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้วัสดุเท่าที่จำเป็น เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดเก็บดูแลอุปกรณ์ไว้ในที่ผู้ว่าจ้างจัดไว้ให้

- ผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดหาชุดและอุปกรณ์ป้องกันในการทำความสะอาด เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท

๑.๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้

๑.๖.๔ ผู้รับจ้างต้องบันทึกผลการปฏิบัติงานประจำวัน โดยมีคณะกรรมการควบคุมงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายลงชื่อรับรอง โดยผู้ว่าจ้างจะถือว่าเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญา

๑.๖.๕ ให้ถือว่ารายละเอียดงานจ้างนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจ้างนั้น

#### ๑.๗ มาตรฐานขั้นต่ำในการทำความสะอาด

การทำความสะอาดมีมาตรฐานขั้นต่ำของการทำความสะอาดดังนี้

(๑) การปิดกวาดดูดฝุ่น

ให้ปิดกวาดหรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดินบันได ได้บันไดจนถึงบันไดชั้นสุดท้ายของอาคาร ให้สะอาด ปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด หากมีการ

เคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิมโดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน

(๒) การถูด้วยมือ

หลังจากทำความสะอาดตามข้อที่ ๑ แล้วให้ถูพื้นที่แตกต่างกันด้วยมือชุบน้ำ หากบริเวณใดมีความสกปรกให้ใช้น้ำยาขัดพื้นหรือล้างสบู่อ่อนตามความเหมาะสม ทั้งนี้รวมถึงการขจัดรอยหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้นซึ่งเกิดจากรอยรองเท้าด้วย

หลังจากเช็ดถูพื้นแล้วบริเวณพื้นที่แตกต่างกันจะต้องสะอาดปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและไม่มีรอยเหยียงของมือติดอยู่ตามขอบกำแพง ฝ้าผนัง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใดๆเกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

(๓) การทำความสะอาดฝ้าผนังและฝ้าเพดาน

ให้ปิดกวาดเช็ดถู ดูดฝุ่น ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรกและรอยต่างๆ การทำความสะอาดในข้อนี้ให้รวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตูและผนัง ใต้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษสำหรับฝ้าผนังไม้บุด้วยกระสอบป่านและวัสดุเสียงสะท้อนรวมทั้งฝ้าเพดานที่ใช้วัสดุกันเสียงสะท้อน

(๔) การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนและล้างด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้งให้กระจกสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิหรือรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงขัดในการทำ ความสะอาดกระจก

(๕) การทำความสะอาดตู้ลิ้นชัก

ให้ดูแลรักษาความสะอาดภายใน/ตู้ลิ้นชักให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก การทำความสะอาดให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาด ๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่น ละอองตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

(๖) การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะให้ดูแลรักษาให้เงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบ สนิมจับ ในกรณีที่รายละเอียดมิได้กำหนดการทำงานไว้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

๒. คุณสมบัติพนักงานของผู้รับจ้าง

๒.๑ เพศชาย มีสัญชาติไทย

๒.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๕ ปี



### ๓. ข้อกำหนดอื่นๆ

๓.๑ กรณีพนักงานที่ปฏิบัติงานไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานแทนโดยมีสำเนาบัตรประชาชนเป็นเอกสารแนบยื่นให้ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักฐานในการปฏิบัติงานและการเบิกจ่ายเงิน

๓.๒ พนักงานต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพ ไร้ความสามารถหรือสติปัญญาเสื่อม ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคสังคมรังเกียจ ไม่เป็นโรคพิษสุราเรื้อรัง ไม่ติดยาเสพติดให้โทษ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน

๓.๓ ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณสถานที่รับผิดชอบโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง

๓.๔ ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายหรือสูญเสียแก่ทรัพย์สินวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที

๓.๕ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำการละเมิดต่อผู้ว่าจ้าง อันเกี่ยวกับงานจ้างดังกล่าวไม่ว่าจะกระทำเองหรือร่วมกับผู้อื่น ผู้รับจ้างต้องยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที

๓.๖ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน(ผู้รับจ้าง)ประพฤติตัวไม่เหมาะสมกับผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคนใหม่มาแทนทันที

๓.๗ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำความผิดเว้นการกระทำใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี และผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาหรือเรียกค่าปรับ

๓.๘ งานอื่น ๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ

### ๔. การจ่ายเงินค่าจ้าง

๔.๑ ศูนย์อุศุณิยมวิทยาสภาฯได้มีมติวันออก จะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวดๆ เป็นรายเดือนจำนวน ๑๑ งวด เมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

๔.๒ อัตราจ้างคงยืมราคาเดิมไปตลอดจนครบอายุสัญญา ผู้รับจ้างจะอ้างเหตุใดๆมาขอปรับเพิ่มราคาจ้างไม่ได้

### ๕. อัตราค่าปรับ

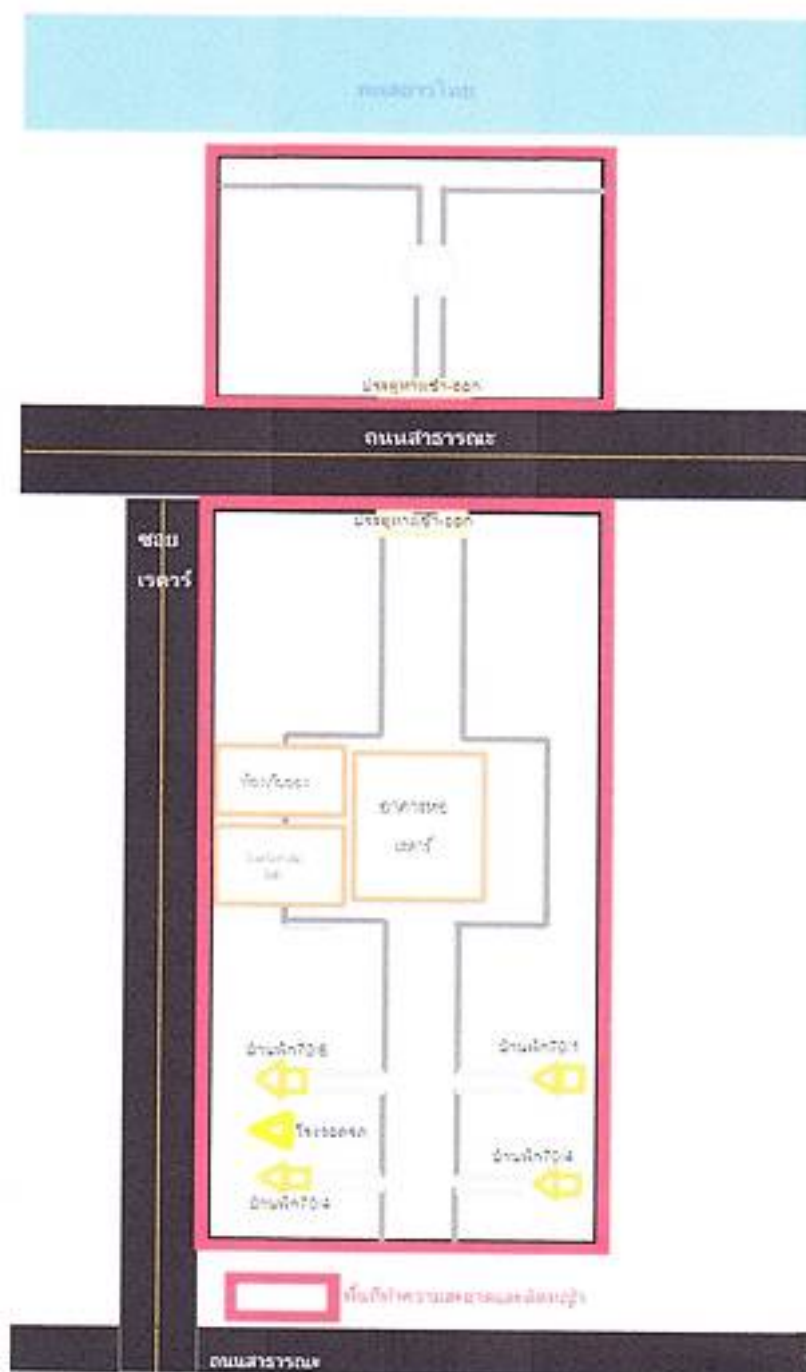
ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างจะกำหนดอัตราค่าปรับตามข้อกำหนดรายละเอียดจ้างเหมาตัดหญ้าและทำความสะอาด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับดังนี้

๕.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามระยะเวลาที่จ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะปรับเงินค่าจ้างเป็นรายวัน วันละ ๔๐๐ บาทต่อคนและผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้



แผนผังบริเวณเขตพื้นที่สถานีตรวจอากาศด้วยเรดาร์สีหิงพระ  
ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก

เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*